



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИСУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КУЗБАССА**

✉ 652210, п.г.т. Тисуль, ул. Ленина, 53
☎ (384-47) 2-11-42, 2-13-61, fax (384-47) 2-34-34
E-mail: adm-tisul-rn@ako.ru

Начальнику управления образования
Тисульского муниципального округа
Кемеровской области-Кузбасса

Серенко А.А.

От 08.02.2011 № 310
на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Информируем Вас о том, что на территории Тисульского муниципального округа молодые специалисты могут улучшить свои жилищные условия за счет льготных жилищных займов. «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса» предоставляет гражданам льготные бюджетные займы и социальные выплаты для приобретения или строительства жилья.

В целях реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Кемеровской области 16 мая 2006 года принят Закон № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (далее – Закон), который расширил круг граждан, имеющих право на получение льготных бюджетных займов для приобретения или строительства жилья.

Улучшить свои жилищные условия могут нуждающиеся в жилых помещениях граждане, место жительства которых находится на территории Кемеровской области, соответствующие одной из следующих категорий:

-работники государственных или муниципальных учреждений образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма;

-работники сельскохозяйственных организаций и потребительской кооперации;

-граждане, постоянно проживающие и работающие и (или) ведущие личное подсобное хозяйство в сельской местности и осуществляющие там строительство индивидуального жилья;

-работники религиозных организаций и священнослужители;
-государственные гражданские служащие, государственные служащие правоохранительной службы, муниципальные служащие Кемеровской области, сотрудники системы органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-супруги в молодых семьях;
-супруги в студенческих семьях;
-молодые специалисты;

-одинокие матери;

-одинокие отцы;

-вдовы (вдовцы);

-многодетные семьи;

-чемпионы и призеры Олимпийских игр – участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, являющиеся золотыми, серебряными и бронзовыми призерами, место жительства которых находится на территории Кемеровской области;

-граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания;

-работники организаций общественного транспорта;

-ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

-инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

-граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-участники подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (чернобыльцы, северяне, военнослужащие, уволенные в запас и приравненные к ним лица);

-граждане, проживающие в жилищном фонде, ставшем в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и получившие социальную выплату из федерального бюджета;

-молодые ученые;

-граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья;

-работники областных центров медико-социальной помощи по перечню должностей, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области.

Льготные бюджетные займы выдаются на срок до 20 лет (в зависимости от возраста заявителя), с первоначальным взносом (не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья) или без первоначального взноса с определенными процентными ставками. Займы предоставляются гражданам только один раз, имеющим в соответствии с Законом право на их получение, для приобретения в собственность жилых помещений соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям и расположенных на той территории Кемеровской области, на которой находится место жительства граждан.

Для получения льготного бюджетного займа необходимо обратиться с заявлением на получение займа (с приложением необходимых документов) в администрацию Тисульского муниципального округа.

Просим довести данную информацию до подведомственных Вам учреждений.

С уважением,

начальник отдела по правовым вопросам
жилищной политике



А.А. Губорев